



LINEで家にある「モノの価値」がわかる!?
専門知識豊富なバイヤーが査定!
査定実績30万件以上!

簡単3ステップ
最短60秒で
完結!!

撮る 送る 価値がわかる

monobank 下関店
山口県下関市中之町11-7
0120-74-1178



お店のインスタ公式アカウント



Sunday Selection

選ぶのも食べるのもワクワクするベーカリー 日頃の感謝を込めた 2周年祭を開催!

開店2周年を迎える、UR新下関団地7号棟1Fにある『BAKERY EIGHT BEAT(ベーカリー エイトビート)』。取材中もひっきりなしに客が訪れる人気ぶりで、すっかり地元の人に愛されるパン屋に。店頭には、食事系から甘い系、惣菜系など、アイデアが詰まったパンが約40種!看板商品は、1日150斤も売れる「ザ・生食パン」1本799円、1斤399円。そのまま食べても耳までしっとり柔らか、上品な甘みが口いっぱいに広がり、またトーストにすれば、サクサクとした軽い食感が楽しめる。他にも、大分産の濃厚な卵と熊本産牛乳を使用したこだわ自家製カスタードクリームの「クリームパン」172円も評判。ガナッシュクリームをたっぷり巻き込んだ、冬季限定「チョコババカ」1本1,026円・1/2本518円・1/4本259円、ポロネーゼソースとラザニアをパンに包んだ新作「ラザニア」1個529円・ハーフ270円など、毎月のように魅力的な新作や季節限定パンが続々と登場!これからも目が離せない。※2周年祭を1/15(月)・16(火)に開催。全商品2割引、さらに2,000円以上購入(割引後の税込価格)の方に「ザ・生食パン1斤引換券(期限なし)」をプレゼント。※期間中、営業時間10:00~売り切れ次第閉店 ※期間中、予約不可

BAKERY EIGHT BEAT ベーカリー エイトビート

下関市秋根新町7丁目 UR新下関団地7号棟1F(UR新下関商店街) TEL.083-257-1181
[営業時間]9:00~17:00 ※売り切れ次第閉店 [定休日]日曜日 ※1/17(水)臨時休業



賃貸?購入? 次の家で迷ったら スーモカウンターの 無料講座へ

「家賃がもったいない」「次も賃貸の契約を更新するか迷う」と悩んでいるなら、「同じ負担で買える家」について知識を深めてみませんか。

リクルートが運営する『スーモカウンター注文住宅』は、全国42万組以上(2023年3月末時点)に利用された実績とノウハウを生かし、理想の住まい探しを無料でサポートしてくれます。

スーモカウンターでは予算や価格の相場、家づくりの流れ、これから建てた場合の完成時期など、家づくりまでの全体像を教えてもらえ、その後複数の建築会社について特徴を比較しながら紹介をしてくれます。

アドバイザーがあなたの要望に合わせて、“できる”ではなく、“得意な”会社をピックアップ。第三者の立場だからこそ幅広い情報を得られます。

■充実のサポートで安心!

相談だけではなく、面倒な複数の建築会社との打ち合わせの設定から同席、そして断りの代行も対応してくれます。

さらにファイナンシャルプランナーによる特別講座も無料で受講できるので、分かりにくいお金のことも詳しく聞くことができます。

家づくりで分からないことや困っていることがあるなら『スーモカウンター』で相談してみませんか。

■人気の無料講座&個別相談会

1.何からはじめていいかわからない人は
はじめての注文住宅講座
家づくりのダンドリやお金のこと、第三者の立場からアドバイザーが初心者の方にもわかりやすく教えてくれます。

2.必要なお金の目安を知りたい人は
注文住宅価格まるわかり講座
建物価格の相場やコストダウンのツボなど、予算内で納得度の高い家を建てるために必要な知識を学べます。

3.建築会社の特徴を見極めたい人は
ハウスメーカー・工務店 選び方講座
アフターサービスや契約時期など、見落としがちな比較ポイントを徹底解説。自分に合った会社選びのコツを学べます。

4.個別に疑問を解消したい人は
個別相談会
予算の組み方、条件整理、建築会社の紹介など、個別に相談可能。家づくりに関する悩みをじっくり相談できます。



スーモカウンター注文住宅

ゆめシティ新下関店 下関市伊倉新町3-1-1 ゆめシティ1階

ゆめタウン山口店 山口市大内千坊6-9-1 ゆめタウン山口2階

全国232店舗、利用組数42万組以上

※カウンター数/2023年11月末時点 利用組数/2023年3月末時点での集計結果

人気の無料講座・個別相談会

開催日時 **1/11(木)~1/28(日)**
①10:30 ②13:30 ③15:30 (各回約90分)
※当日予約もOK。予約優先



無料講座・個別相談会のご予約は

0800-817-4832 毎日受付 9:00~21:00

「サンデーを見て」とお電話ください

※つながらない場合は0120-300-829へ(どちらもフリーコール)

※各店舗とも臨時休業の場合あり。
営業時間や定休日は、電話またはHPにてご確認を





下関自慢の
ロマンチック風景
角島、水仙の花畑

【場所】角島灯台公園
下関市豊北町角島23432
JRR海部駅からバス50分、バス停「灯台公園前」下車、徒歩5分

角島の北西端にある角島灯台公園。灯台真下の斜面を埋め尽くすように開花する水仙と灯台の景色は下関自慢のロマンチック風景のひとつ。水仙の香りとともに美しい日本海が望めます。水仙の見頃は1月中旬〜下旬（※天候により変わる場合があります）。

いつまでも島の美しい自然を守るため、自生植物を持ち帰ることのないよう環境保全につとめましょう。角島灯台公園の入場は無料。灯台参観寄付金は、大人（中学生以上）...

【中止の場合あり】
角島灯台（国指定重要文化財）は、明治9年に初点灯し、日本海側では、初の洋式灯台。今なお現役で活躍中。造り（総御影石）の灯台は日本で2基しかなく、とても美しい灯台です。灯台内部の105段のらせん階段を上ると、360度のパノラマが広がります。

角島
豊北
特牛
海部
山陰本線
川棚
小月
新下関
下関

角島灯台公園
083-786-0234

第五回 しのせき落語まつり



第五回 しのせき落語まつり
1月28日（日）14時開演
開場13時30分
【場所】下関市民会館中ホール
下関市竹崎町4丁目5-1
JRR「下関駅」から徒歩7分

若手落語家と地元落研のフレッシュな「落語まつり」初笑い市民会館へ！
落語はじめての方も是非
1月28日（日）14時開演（開場13時30分）。下関市民会館中ホールで、第五回「しのせき落語まつり」を開催。

出演は、三遊亭兼太郎（さんゆうていけんたろう）、2017年二つ目昇進「けん玉」改め「兼太郎」に改名。
笑福亭茶光（しょうふうていさこう）、2019年二つ目昇進、関西弁の上方落語。
三遊亭兼矢（さんゆうていけんや）、2022年二つ目昇進「しゅりけん」改め「兼矢」に改名。山口県岩国市出身。
ほかに、地元の落研の皆さんが出演します。

【全席自由】
一般 1,000円
学生 500円
未就学児入場不可
「プレイガイド」
下関市民会館
下関市民会館オナラ
インチケット
ドリムショップ
シーモルラン
ローソンチケット（Lコード：61478）
下関市民会館

「しのせき落語まつり」
ペア5組にプレゼント
下関市民会館・中ホール
応募方法は7ページへ
（問い合わせ）下関市文化振興財団
083-231-6401

SUNDAY ランチ割引 キャンペーン
2024年2月まで
実施期間

「サンデーを見た」と
前日迄のランチご予約で

特典1
● 牡蠣サザエ盛りセット（2人前）
¥3,500円
● がんがん焼きセット（2人前）
（並）¥3,900円、（上）¥5,200円
※ 飲み物 500円が無料+1ドリンク無料*

特典2
海鮮丼御膳
¥2,900円
500円OFF+1ドリンク無料*

特典3
その他
ランチ
※ 写真はイメージです。

※1ドリンク無料は、ソフトドリンク各種とハイボールに限ります。※宿泊のご予約もお問合せください。

seaside villa HILIFE
TEL. 083-776-0551
下関市豊浦町宇賀7017-1
（ランチ）11:30～14:00（13:30～）
※ 不定休（Instagramに掲載）あり

下関東郵便局【未経験者大歓迎】
期間雇用社員募集！
ご応募の前に仕事内容や雰囲気を確認してみませんか？面接ではありませんので、ぜひ気軽にご参加ください！

ミニ説明会開催 予約制

開催日時
2024年1月15日（月）～31日（水）
9:00～19:00の間で1時間程度※応募※土日OK!

開催場所
下関東郵便局
下関市山の田東町12-25

バイクでの郵便物の配達

参加ご希望の際は、前日までに下記電話番号までご連絡ください。

日本郵便 下関東郵便局 083-253-3392
下関市山の田東町12-25（担当：総務部 採用担当【受付時間／平日9:00～17:00】）

プロタイムズ 施工実績106,383棟以上！全国で238店舗を展開中！
※1:2023年11月末現在 ※2:2023年12月1日現在

新年あけましておめでとうございます **外壁・屋根塗装専門店**

新春塗装 1/1～2/29

初売りの特典

特典1 ご来店特典
彦島味噌 お味噌 1パック プレゼント！

特典2 国産をお持ちの方
ワールドコーヒー コーヒー 1袋 プレゼント！

特典3 お見積もり特典
タカラベーカリー 679 お買い物券 1,000円分 プレゼント！

特典4 ご成約特典
ギフトカタログ 1万円分 プレゼント！

特典5 100万円以上
ご成約特典
5万円分 お値引き！

特典6 150万円以上
ご成約特典
7万円分 お値引き！

特典7 200万円以上
ご成約特典
10万円分 お値引き！

地域限定 オムラ がやります!!
遮熱助成金でお得に塗装

遮熱塗料 5万円OFFキャンペーン!!

※屋根と壁の工事の場合、最大で5万円のお値引きとなります。

超低汚染 外壁	超低汚染 外壁	スーパー 屋根	スーパー 屋根
プラチナ リファイン 2000SI-IR	プラチナ リファイン 2000MF-IR	シャネツサーモSI	シャネツサーモF
79.8万円	84.8万円	38.8万円	44.8万円
5万円OFF	5万円OFF	5万円OFF	5万円OFF
74.8万円	79.8万円	33.8万円	39.8万円

外壁塗装バック内容 足場+洗浄+補修+下塗り+2回塗り ※120㎡の参考価格
屋根塗装バック内容 洗浄+補修+下塗り+2回塗り ※80㎡の参考価格

株式会社オムラ Total Exterior Construction
LINEは はこちら 友達登録後にメッセージをお送りください
HPは はこちら

0120-221-256

プロタイムズ下関店 山口県下関市一の宮卸本町3-18 株式会社オムラ 検索



吉本歯科医院

移転・リニューアルOPEN!

開院開始

2024年1月11日

吉本歯科医院は一の宮町から武久町に移転することになりました。
移転後も皆様のご健康と地域医療の発展に貢献できますよう、
スタッフ一同努めて参りますので、宜しくお願い申し上げます。

診療内容 歯周病治療／インプラント治療／歯列矯正／審美歯科治療／セラミック治療／ホワイトニング

院長挨拶 常に寄り添える医院
～心地よい口腔内環境へ～

新しいクリニックでも、今までと同様に
より良い医療サービスを提供し、お口の中の
健康をサポートできればと考えております。
これからも、皆様が快適で安心して治療を
お受け頂けるよう心掛けてまいります。
院長 吉本達也

駐車場
12台

歯科用顕微鏡

CT完備



吉本歯科医院 ☎083-250-8971

下関市武久町2-13-10 【休診日】水・日・祝日 ※△:土曜診療は9:00～14:30

診療時間(訪問診療)	月	火	水	木	金	土	日・祝
8:30～13:00	●	●	休	●	●	▲	休
14:00～18:00	●	●	休	●	●	△	休

施工



総合建設業
株式会社 野口工務店

〒750-0006
下関市南部町23-19
tel.083-232-1800

設計

恵良設計

〒751-0831
下関市大学町5-1-12
tel.083-253-5558

共通仮設工事 (株)ウエスギ
〒751-0818 下関市卸新町9-1 tel.083-222-3226

杭工事 (株)セーフティ地盤
〒807-0801 北九州市八幡西区本城1-19-1 tel.093-482-5711

木工事 (有)Shu建築工房
〒751-0827 下関市幡生本町9-2 tel.083-253-7535

外壁工事 (株)ライフ
〒751-0816 下関市棕野町2-10-50 tel.083-223-0365

木・木製建具住宅設備工事 (株)三和 下関営業所
〒751-0806 下関市一の宮町5-9-10 tel.083-256-3331

X線防護工事 (有)中外レントゲン商会
〒750-0081 下関市彦島角倉町4-2-23 tel.083-267-1338

雑工事 (株)ワカエビス
〒751-0817 下関市一の宮卸本町1-8 tel.083-231-2345

空調・換気工事 (株)新ホーム
〒751-0815 下関市本町3-1-1 tel.083-223-2113

屋外付帯工事 (有)協立建設
〒751-0806 下関市一の宮町3-6-8 tel.083-256-0392

共通仮設工事 (株)東洋機工サービス
〒751-0875 下関市秋根本町1-1-12 tel.083-256-2256

基礎工事 (株)桜土建
〒750-0009 下関市上田中町3-5-35 tel.083-242-7881

防蟻工事 (株)千代田商事
〒751-0872 下関市秋根南町2-7-30 tel.083-256-0099

左官工事 (有)森野工業
〒751-0877 下関市秋根東町6-3 tel.083-256-8068

金属工事 福嶋産業(株)
〒751-0806 下関市一の宮町2-5-7 tel.083-256-3601

内装仕上工事 (株)山茂
〒759-6301 下関市豊浦町川棚7299-1 tel.083-772-0558

電気工事 (有)山口電工
〒751-0802 下関市勝谷新町3-16-28 tel.083-263-1132

プロパン瓦斯工事 (有)福田商店
〒751-0827 下関市幡生本町6-14 tel.083-252-1876

屋外付帯工事 ダイニチ(株)
〒750-0076 下関市彦島弟子侍町3-1-26 tel.083-249-5007

仮設工事 (有)藤井組
〒801-0811 北九州市門司区大積341-2 tel.093-341-1992

コンクリート納入 合田産業(株) 下関営業所
〒752-0927 下関市長府扇町8-38 tel.083-250-7390

屋根・樋工事 金山板金工業(株)
〒752-0927 下関市長府扇町3-6 tel.083-248-3835

鋼製建具・硝子工事 ツハタ(株)
〒751-0817 下関市一の宮卸本町3-22 tel.083-223-1371

塗装工事 (有)岩政塗装店
〒759-6614 下関市梶栗町2-4-23 tel.083-258-4457

製作家具工事 山装(株)
〒750-0059 下関市汐入町7-6 tel.083-222-6663

給排水衛生工事 古谷建工(株)
〒759-6604 下関市横野町1-15-19 tel.083-258-1008

サイン工事 (有)オカダ工房
〒751-0807 下関市一の宮学園町17-4 tel.083-256-3575

竣工美装 (有)平岡美装
〒800-0064 北九州市門司区松原2-1-7 tel.093-391-2303

順不同

VOICE
読者のお便り

シネマサンシャイン下関の映画紹介を確認してどの映画を見ようかと考えるのも楽しいです(70代・主婦)。映画の情報が一番気になります。わかりやすく掲載されているので、鑑賞に便利です(60代・パート 男性)。

毎週いろんなイベント情報を楽しみにしています。実際に掛けるときの参考にも出来て助かっています(50代・団体職員 女性)。夫婦とも地元が他県のため、サンデーは大切な情報収集源です(50代・女性)。



日常で簡単にできる！
暮らしを楽しむ
くらしを整える

お気に入りのモノ
使っていますか？ No.8

「あゝまたお部屋が変わって！皆さん我が家に来ての第一声。はい。私は部屋の模様替えを定期的にしています。例えば、プレートハンガーを使う、アンティークのプレートを壁に掛けたら、キャビネットの中のカップを変えたり。小さい事だけど、雰囲気は変わり、新鮮な

たなかたみ 2017年に、お片付けレッスン「うちのカップ」をテーマに、アンティークのプレートを壁に掛けたら、キャビネットの中のカップを変えたり。小さい事だけど、雰囲気は変わり、新鮮な

「あゝまたお部屋が変わって！皆さん我が家に来ての第一声。はい。私は部屋の模様替えを定期的にしています。例えば、プレートハンガーを使う、アンティークのプレートを壁に掛けたら、キャビネットの中のカップを変えたり。小さい事だけど、雰囲気は変わり、新鮮な



あけましておめでとうございます！新年から綺麗な暖房風感じませんか？
エアコンクリーニング
◆家庭用5,500円(税込) ◆掃除付8,800円 ◆業務用22,000円
※天井ファンなど

カビ・臭いが気になる方
オススメ！！
新春キャンペーン!
ビノキ消臭カビ抑制コート **無料!**

ホットスペース
よりそいクリーン事業部
下関市一の宮吉2丁目11-12-107
詳細はお問い合わせください
083-257-0033
ネット予約



こんな一枚で日本を変えられるって、ゾクゾクしないか？

これから日本を担う！
Z世代の意見を一票に！

新成人の皆さん、おめでとう！

これから日本を担う皆さんの意見を「一票」に託しましょう

下関市選挙啓発サポーター一同

サポーターのInstagramも要チェック！

下関市選挙管理委員会 下関市明るい選挙推進協議会

下関市にお住いの皆様へ 家族信託 遺言 成年後見 生前贈与

相続・遺産整理無料相談会
第2第4土曜日開催 10:00~16:00
※必ず前日までにご予約ください
会場/オーシャンズ若松法律事務所 [12月30日(土)~1月5日(金)までは正月休暇です]

私がご相談承ります。お気軽にご相談ください。

相続・家族信託・遺言・生前対策の相談/セミナー実績多数

オーシャンズ若松法律事務所 代表弁護士 若松 敏幸

葬儀や納骨などの死後の手続きも◎丸ごとサポート!

ご予約受付は 山口県弁護士会所属 オーシャンズ 若松法律事務所 下関市南都町20-20 1F ☎0120-34-1437

遠近両用専門店

SEIGAN 下関市石原253-5 営業時間/9:00~19:00 ☎0120-189-994

受験生・脳疲労・認知症のお悩みに!

気になりませんか? こんな状態...

疲労... 緊張... 忘れやすい...

健康寿命は血流改善から! 乾燥と寒さで血液の粘度が高くなり、寒さや冷えにより血液が流れにくくなることで体全体の不調につながることを考えます。風邪、狭心症、心筋梗塞や脳梗塞など循環器疾患も起きやすくなります。

冠元顆粒 《かんげんかりゅう》

体冷えていませんか? 女性の大敵!! 冷房病! 肌荒れ、不妊、生理痛、腰痛、頭痛など 冷えを根本から解決! 婦宝当帰膠

日本中医薬研究会会員 **立島漢方堂**
所/下関市田中町12-14 駐/有り 営/9時30分~19時 休/日曜・祝日 ☎083-223-5434

親身な漢方相談。健やかな老後を中国漢方の知恵と薬で。 立島文江

新しい「わたし」と出逢える一年に

顔のたるみをグイッと引き上げ! メディリフトHIFU 全顔1回 **28,600円(税込)**

腰回りの浮き輪肉がスルリ! クールスカルプW 痩身治療1エリア **19,800円(税込)**

肌トラブルから解放

女性限定 医療レーザー脱毛 エコノミーコース 全身脱毛(顔・VIO除く)5回 **89,800円(税込)**

医療IPL脱毛 全身脱毛(顔・VIO除く)5回 **64,500円(税込)** 11/24~1/31の間 料金を変更致します。

美容皮膚科 ローズクリニック ●住所: 下関市秋根西町2-3-7 (クエスト内) ●診療時間: 10:00~20:00 (土日祝18:00まで) (電話受付10:00~18:00) ●休診日: 毎週月曜、第4日曜、年末年始

公式HP WEBから24H受付 施術予約 カウンセリング24H受付 無料予約

謹賀新年

迎春

皆様におかれましては輝かしい新年をお迎えのこととお喜び申し上げます
本年もより一層のご支援、お引立てを賜りますようお願い申し上げます
令和六年 株式会社創和技建 社員一同



予約制 洗練された、上質な住まい

新築建売住宅 随時ご案内受付中!

まるで注文住宅のような細部にまでこだわった豪華仕様の建売住宅是非この機会に現地にて体感ください。

グランディール王司神田2号地 建売住宅



収納力たっぷりの4LDK!
BBQも出来る広々とした
お庭で家族憩いの時間を!

- 所在地/下関市王司神田4丁目296-8
- 交通/サンデン交通線下関バス停徒歩9分
- 学区/王司小学校・東部中学校
- 地目/宅地
- 用途/第一種中高層住居専用地域
- 接面道路/指定なし
- 接面道路/北側幅員5m
- 建ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 敷地面積/227.87㎡(68.87坪)
- 延床面積/107.65㎡(32.56坪)
- 建築許可番号/R4建売住宅下関0334号
- 完成/R5年4月
- 取引形態/売主

4LDK WIC 駐車庫3台
ガス温水式床暖房
スマートキー玄関ドア
玄関シューズルーム 樹脂複合サッシ
浴室換気乾燥機 玄関手洗い

3,140万円から
100万円プライスダウン

新販売価格 3,040万円
3,040万円借入れの場合50年返済 金利0.55%
月々57,963円
ボーナス0円



グランディール王司神田3号地 建売住宅



WIC 3LDK
駐車庫3台
玄関手洗い
樹脂複合サッシ
浴室換気乾燥機
ガス温水式床暖房 小上がり畳コーナー
玄関シューズルーム スマートキー玄関ドア

3,090万円から
100万円プライスダウン

新販売価格 2,990万円
2,990万円借入れの場合50年返済 金利0.55%
月々57,010円
ボーナス0円



グランディール王司神田5号地 建売住宅

お年玉プレゼント! リビングと主寝室の
エアコンプレゼント!
※R6年2月末ご成約まで。



WIC 4LDK
駐車庫3台
玄関手洗い
樹脂複合サッシ
浴室換気乾燥機
ガス温水式床暖房
玄関シューズルーム
スマートキー玄関ドア

3,260万円
3,260万円借入れの場合50年返済 金利0.55%
月々62,158円
ボーナス0円

グランディール王司神田6号地 建売住宅

お年玉プレゼント! リビングと主寝室の
エアコンプレゼント!
※R6年2月末ご成約まで。



WIC 4LDK
駐車庫3台
玄関手洗い
樹脂複合サッシ
浴室換気乾燥機
ガス温水式床暖房
玄関シューズルーム
スマートキー玄関ドア

3,160万円
3,160万円借入れの場合50年返済 金利0.55%
月々60,251円
ボーナス0円



SOUWAGIKEN INFORMATION

人気エリアに新分譲地が続々登場! 好評分譲中

土地情報はコチラ



販売価格 166.67㎡ (50.41坪) **1,080万円**

販売価格 205.00㎡ (62.01坪) **1,250万円**

販売価格 252.31㎡ (76.32坪) **1,450万円**

販売価格 229.22㎡ (69.33坪) **890万円**

●所在地/下関市長府印内町1575番3 ●総区画数/1区画
●地積/166.66㎡(50.41坪) ●販売価格/10,800,000円
●用途/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接面道路/西側 幅員5m
●設備/中国電力・公共上下水道・都市ガス
●交通/サンデン前八幡バス停徒歩3分
●学区/豊浦小学校・長府中学校
●取引形態/売主 ●建築条件/有

●所在地/下関市川中本町218番 ●販売価格/12,500,000円
●地積/205.00㎡(62.01坪)
●用途/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接面道路/北側幅員6m
●設備/中国電力・公共上下水道・都市ガス
●交通/サンデン川中公民館バス停徒歩7分
●学区/川中小学校・川中中学校
●取引形態/売主 ●建築条件/有

●所在地/下関市武久町二丁目1042番9 ●販売価格/14,500,000円
●地積/252.31㎡(76.32坪)
●用途/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接面道路/南側幅員4m
●設備/中国電力・公共上下水道・都市ガス
●交通/サンデン南町バス停徒歩6分
●学区/山の田小学校・山の田中学校
●取引形態/売主 ●建築条件/有

●所在地/下関市大字堀田字前橋1020番4 ●販売価格/8,900,000円
●地積/229.22㎡(69.33坪)
●用途/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接面道路/南側幅員4.4m
●設備/中国電力・公共上下水道・都市ガス
●交通/サンデン堀田小学校前バス停徒歩5分
●学区/堀田小学校・堀田中学校
●取引形態/売主 ●建築条件/有

上記対象物件にてフルオーダー住宅をご成約のお客様には建築費・オプション工事費より**100万円分お年玉プレゼント!**
その他の物件でご成約のお客様には**50万円分お年玉プレゼント!** ※本条でのご成約は対象外となります。 ※R6年2月末ご成約まで。

創和技建がご提案する新たな家創り セミオーダー住宅『木楽』DEBUT

木楽

Kiraku

できるだけコストをおさえたい
家創りに時間をかけたくない
でも家族が快適に暮らせる
マイホームが欲しい
そんな想いをカタチにしました
無駄を省き必要な要素だけを
シンプルに取り入れた
プランをお客様色に
染める事ができる
セミオーダー住宅『木楽』
ご家族の笑顔あふれる
新しい住まいがここにあります



※3LDK 平家 STYLE イメージパース
詳しくはコチラ

お年玉プレゼント!
木楽をご成約で**お年玉**
オプション工事 30万円分 **or** **リビング**
エアコン
プレゼント!
※R6年2月末ご成約まで。



月々のお支払いも「きらく」に...
工事打合せも「きらく」に...
もっと「きらく」に家創りを...

本体価格 **1,390万円~**
(税込1,529万円)
※付帯工事・オプション工事・諸費用は別途

物件の詳細内容はホームページをご覧ください

創和技建
株式会社
一級建築士事務所

山口県下関市堀田5丁目7-7
TEL:0120-114-575
TEL:083-251-6510 FAX:083-252-2175

創和技建
お問合せフォーム
資料請求・完成現場見学
物件情報のお問合せは
こちらから!

創和技建公式LINE
LINEで友だちに
なろう!

@319esvpp

創和技建Instagram
施工事例など
更新中!

@souwagiken

業務拡張につき社員募集!
不動産買取強化中!
お気軽にお電話ください!
0120-114-575
※チラシの企画は2月末日迄

VOICE
読者のお便り

色々な催しものの記事を一番最初に見て、どこに行こうかと考えるのが楽しいです(77歳・主婦)。下関のイベント情報を確認するためにサンデー下関を熟読しています。毎回、面白い記事があって読むのが楽しみのなっています(20代・会社員 女性)。

下関が大好きなので、新しいお店の紹介は嬉しいです(40代・社会人学生 女性)。イベントがわかりやすく書いてあり、子どもたちと出かける機会が増えました(30代・主婦)。下関の情報が凝縮されていてとても役立ちます(59歳・女性)。

エキマチ うきつきりフェスタ

みんなで作るやさしいまち

1月20日(土) 10時～16時
21日(日) 10時～15時

場所 シーモール2F
下関市竹崎町4-4-8
JR下関駅下車、東口から徒歩1分、バス停下関駅下車、徒歩1分

お問い合わせ
エキマチ下関推進協議会
☎083-242-5066

1月20日(土)開催 障害福祉サービス事業所14団体による物販・ワークショップ他

場所 シーモール2F サンパティオ

- 障害者支援施設員光(かじみ)園・障害者通所員光園
- 障害者作品コーヒー・体験コーナー
- 絵画・クラフト
- 販売商品/ハンドメイド雑貨、焼き菓子
- 販売商品/宮城県産の大豆ミヤギシロメ100%使用した豆腐
- うしろだ工房
- 販売商品/国産小麦粉を使用したパン各種
- クロバー下関
- 販売商品/キャラクターヨーヨー、すくい、当てる、ハンドメイド雑貨
- 安岡苑
- 販売商品/カラフルなウェス掃除用の布
- くすの園
- 販売商品/手芸品
- グリーンファーム
- 販売商品/コシヒカリやホップを一部使用したクラフトビール、パカंकラフト、野菜
- m-m-hanaカフェ
- 販売商品/ハンドメイド雑貨、焼き菓子
- 福祉サービス(かじみ)園
- 販売商品/宮城県産の大豆ミヤギシロメ100%使用した豆腐
- うしろだ工房
- 販売商品/国産小麦粉を使用したパン各種

1月21日(日)開催 パラスポーツ体験

競技用車いすの乗車体験、ブラインドスポーツ(視覚障害者スポーツ)の体験、競技用車いすの操作、ゴールにボールをシュート、ブラインドサッカーはゴールボールとフラインドサッカーを行います。

場所 シーモール2F サンパティオ

70代の女性の髪が薄くなり老けていく訳：パーマをやめて、健康的な髪で自信を取り戻しませんか？

「本当は、パーマをかけたウイッグも使わず自然な髪型でいたい。そう望んでいませんか？毎日継続した頭皮の正しいケアで、抜け毛が止まり髪が増えればパーマは必要なくなります。70代の女性の美しさに、は、ボリュームと艶が必要ですよ」と話すのは、健康的な髪を育てる70代の女性の髪のお悩みを解決する美容室「ゆっここの手」を一人営む林田希子さんは「まずは頭皮の状態を知ることが重要で、手遅れになる前にご利用ください」と呼びかけます。

女性の髪のお悩みを解決する美容室「ゆっここの手」を一人営む林田希子さんは「まずは頭皮の状態を知ることが重要で、手遅れになる前にご利用ください」と呼びかけます。

先着限定3名(1/16(火)メ切) 無料頭皮診断

ご希望の場合今すぐお電話ください。

TEL 083-250-7225

美容室 ゆっここの手

住所：下関市菊川町大字上岡802-9(店舗1号室(カラオケルームPC店))
定休日：毎週木曜日・日曜日(その他不定休あり)

中小企業蓄電池導入補助金

中小企業者等が電気料金削減を図ることを目的として蓄電池を導入する際の費用の一部を補助します。

申請受付期間を延長しました

補助率・対象期間

蓄電池単独設置の場合	補助率 1/2 以内	補助金の上限額 2000万円
蓄電池に併せて太陽光発電設備を設置する場合	補助率 2/3 以内	

※併設する太陽光発電設備の発電容量(kW)が、蓄電容量(kWh)の1/2以上を要件とします。
※太陽光発電設備の設置費用は補助対象経費に含まれません。

事業対象となる期間 令和5年4月1日(土)～令和6年2月29日(木)

申請受付期間 1月以降に申請を予定されている場合は、事前に事務局へご連絡ください。
令和5年8月22日(火)～令和6年2月29日(木)
期間内であっても、予算の上限に達した場合は受付を締め切りますので、ご了承下さい。

補助対象者 ①山口県内に事業所を有する中小企業者等であること
②事業収入を得ており、今後も事業継続意思があること
③県内事業所において、蓄電池の導入を行う事業者であること

お問い合わせ先・申請書の提出先 <申請手続や要件等の詳細は募集要領(事務局ホームページ掲載)または事務局に御確認ください>

中小企業蓄電池導入補助金事務局

〒755-0151 宇部市西枝波区 宇部臨空頭脳パーク11番 ☎0836-52-8574

お問い合わせ等の受付は 平日 9:00～17:00

info@yamaguchi-tikudenti.jp 山口県 蓄電池導入補助金 https://yamaguchi-tikudenti.jp

1/24(水) 行政書士西谷佳記事務所 相続・遺言 無料相談会

毎月24日開催

行政書士西谷佳記事務所にて
〒751-0849 下関市綾羅木本町三丁目1番26号
(下関市役所川中支所の隣です)

ご予約・お問い合わせ先
TEL/FAX 252-0493
(お電話受付時間 平日8:30～17:30)
「にしうえぶ」http://nishiweb.my.coocan.jp/

◆事前のご予約が必要です。
◆相談時間はおひとりさま45分。
◆相続・遺言のほか、任意後見・エンディングノートについてのご相談も承ります。
・遺言のしくみについて知りたい
・相続手続き(不動産や預貯金など)について教えてほしい……など

※ご来所時には、引き続きマスク着用をお願いします。

下関中央ロータリークラブ Rotary アイアン・マッケイ駐日カナダ大使講演会

アイアン・マッケイ駐日カナダ大使は、高校生時代に、国際ロータリーが支援する留学プログラムで、旧下関第一高校(下関中等教育学校)へ留学されました。この度、大使の思い出が詰まった下関へ、大使をお迎えして講演会を開催いたします。

アイアン・マッケイ (Ian McKay, 1963年 -) 駐日カナダ大使 兼 インド太平洋地域担当特使

◆日時/2024年1月25日(木) 13:00～14:00(12:30開場)
◆定員/300名(申込みが必要です) ◆講演/13:10～14:00(日本語でお話されます。)
◆会場/下関市立大学 下関市大学町 2-1-1 ☎083-252-0288(代表)
※学内工事中につき駐車場がございませんので、市内主要バス停から無料シャトルバスを手配いたします。
※下関中央ロータリークラブ事務局までメールまたはFAXで「氏名・連絡先」をお知らせください。
お問い合わせについては、電話でも承ります。
◆MAIL:shimochuorc@leaf.ocn.ne.jp ◆FAX:083-235-1266 ◆TEL:083-231-1266

【主催】下関中央ロータリークラブ 【共催】下関西ロータリークラブ・下関市立大学

両立しやすいカラダづくりのために! スキマじかん セルフケア ストレッチ

対象 子育て世代の方

内容 1部 カンタン柔軟性チェック 2部 お悩み解消ストレッチ

講師 MISHIMA FIT 三島 孝雄氏
パーソナルトレーナー
★ストレッチ＆コンディショニングコーチ

参加申込方法 メールでのお申込となります

左記から希望会場の読み取りコードを読み取り、申込用の「メール作成画面」を開いて必要事項を入力後、送信してください。
読み取りコードが利用できない場合や「メール作成画面」に申込の項目が表示されない場合や、パソコンから申込を希望する場合は、下記アドレスに直接メール送信にてお申込ください。

【アドレス】 ev-yjob@joby.jp
【入力内容】 件名：開催日 (例：1/27 下関会場) 本文：お名前、ご連絡先 上記を入力して送信してください。メール受信後、申込内容について返信します。

参加特典 ノベルティグッズプレゼント

参加無料 (申込後)

無料託児あり (要申込) 未就学児 先着10名

下関会場 定員 各10名 申込締切 1/24(金)
2024年 1/27(土) 10:45～12:15
会場：ふくふくこども館(多目的室) (下関市竹崎町4丁目3-3 JR下関駅ビル3F)

ご注意 天災、またはやむを得ない事情により開催が困難であると主催者が判断した場合は、開催を中止することがございますのでご了承ください。その際は、HP掲載にてご案内いたします。

お問い合わせ お申込み先 指定管理者 株式会社日本マンパワー 山口しごとセンター 山口市小郡町1丁目1番1号 KDDI維新ホール3F

TEL 083-976-1145 (担当：印藤) ●開催時間/平日 8:30～19:00 土・日曜 8:30～17:00 ●休 日/月・火・水・木・金・土・日・祭日、年末年始



今週の誕生月占い

- 1 これしかないと思った時こそ立ち止まって。もっと良い方法は…と考えてみて。
- 2 本を読みましょ。音楽を聴きましょ。美術館に行きましょ。
- 3 人のせいにしない。反省を。学習を。開運の方法です。
- 4 自分の時間を大切に。ほんの短い時間でも、自分のためのひとときを過ごして。
- 5 解決を先延ばしにしない。さっさと片付けてしまいましょ。
- 6 毎日コツコツの積み重ねで、大きな結果が生まれます。

1/13.sat▶1/19.fri

- 7 まずは出来ることから。等身大で大切ですよ。
- 8 秘密がバレそう。早めに相談を。素直になつてね。
- 9 「教えて」「助けて」は恥ではありません。大切な、魔法の言葉です。
- 10 強運の時。進みましょ。
- 11 生活にメリハリを。ルーズな毎日にビリオドを。
- 12 感謝の気持ちを忘れないよう。「ありがとう」は幸せを運んで来ます。

下関市立考古博物館

下関市大字綾羅木字岡454 ☎083-254-3061

●ものづくり体験「土笛づくり」

1月28日(日)10時30分～12時。参加費/400円。対象/小学生以上(小学3年生以下は要保護者同伴)。定員/18名(要ネット予約・申し込み順)。〈内容〉昭和41年(1966)に下関市立考古博物館に隣接する国史跡「綾羅木郷遺跡」から、日本で初めて弥生時代の土笛が出土したことにちなんで開催する体験学習。自分だけの土笛を作り、古代の音色を体験してみませんか。※参加希望の方は、開催日の前日17時までに考古博物館公式HPの予約受付フォームから申し込み下さい。公式HP:https://www.shimo-kouko.jp/



し、中学生以下は保護者同伴)。参加費/200円(保険料・中学生以下は無料)。※要申し込み。

〈内容〉角島大浜海岸に打上げられた貝を採集し、貝の名前を調べます。持参物:デジタルカメラ(持っている方)、水筒、筆記用具、長靴(波打ち際を歩くことがあるため)、マスク(必要な方)、防寒服装(寒さ対策)、雨具(時雨対策)など。※午後、自然館に残って貝の名前を調べる予定の方は弁当持参。お願い:発熱症状や咳など体調が優れない方は、参加を控えて下さい。【申し込み方法】①講座名、②氏名(ひらがな)、③年齢、④住所、⑤電話番号を明記し、ハガキ・電話・FAXのいずれかで下記へ1月31日(水)必着で申し込み下さい。申し込み・問い合わせ/つのしま自然館 ☎& FAX083-786-0430、〒759-5332 下関市豊北町大字角島893-1



つのしま自然館

下関市豊北町大字角島893-1 ☎083-786-0430

●角島打ち上げ貝観察会

2月3日(土) ※小雨決行、荒天中止(雨天の場合、内容を変更して開催)。●集合場所:つのしま自然館 受付時間:9時～9時30分 ●活動場所:角島の大浜海岸一帯 活動時間:9時30分～13時30分 定員/20名(先着順)。対象/5歳以上(但

小倉城

北九州市小倉北区城内2-1 ☎093-561-1210

●まごじ風展

開催中～1月28日(日)9時～19時。※開館時間、日によって変動アリ。会場/小倉城 天守閣4Fギャラリー。観覧無料。※但し、要天守閣入城料(入城料:一般350円、高校生200円、小中学生は福岡県子ども



美術館・博物館無料鑑賞事業により無料)。〈内容〉大きな目と鮮やかな色合いが印象的なセミ風をはじめ、うちかけ風、カッパ風、ひょうたん風など、福岡県伝統工芸品にも選ばれた様々な形と色とりどりの「まごじ風」。明治末期から続く北九州市戸畑区にあるカイトハウスまごじの風を展示。今回は、まごじ風の1年間の活動も年表にして展示。

催し・展示・講座

●しものせき環境みらい館

「木曜恒例の野菜市」

1月18日(木)・25日(木)9時45分～12時。※無くなり次第終了。場所/しものせき環境みらい館(下関市古屋町1-18-1)。〈内容〉堀田産の新鮮な旬野菜を販売。問い合わせ/しものせき環境みらい館事務局 ☎083-252-7220



●亀山八幡宮「風づくり教室」

1月28日(日)13時～16時。場所/亀山八幡宮儀式殿(下関市中之町1-1)。会費/1,000円(風の材料費)。対象/どなたでも。※大人も参加可能。但し、小学校低学年以下の子どもは保護者同伴。定員/80名(申し込み順)。〈内容〉市内の風愛好家グループと風づくり名人が丁寧に指導。初心者や子ども達でも楽しくオリジナル風が作れます。作る風は、角風(長方形)、ダイヤ風(ひし形)、六角風(六角形)。風に



休日当番医 1/14 sun

内科 柏村 ☎248-5333=長府松小田 ひまわり ☎242-1570=杉山みどり 川田じゅんこクリニック ☎254-3520=川中豊 松井 ☎232-2255=丸山 小児科 きとう ☎254-3152=川中豊 整形外科 ふかほり ☎263-1455=有富 婦人科 さいとう ☎228-0753=細江 眼科 とね ☎266-2000=彦島江の浦 耳鼻科 しん ☎250-3387=三河町 産婦人科 じょうの ☎776-5151=豊浦町宇賀 夜間 下関市夜間急病診療所 ☎252-3789(内科・小児科) ※やむを得ず変更・休診になることもあります。ご了承ください。 受診前に、必ず各医療機関に問い合わせを! 診療時間 内科・小児科・整形外科・婦人科:9時～18時 眼科・耳鼻科:午前中、豊浦地区:9時～17時。 最新の日曜祝日当番医はこちらからも確認できます →https://www.smisikai.or.jp/ippan/touban

Sunday サンデー下関 第1452号応募券 下関市市民会館 しものせき 落語まつり

プレゼント応募 ①ご希望のプレゼント名、②〒・住所、③氏名、④電話番号、⑤年齢、⑥職業、⑦サンデー下関へのご意見、ご感想を明記し、郵便ハガキ(※応募券貼付は必須)、または2次元コードから応募下さい。応募締切日は1月19日(金)必着(2次元コード:13時まで)。当選発表は、発送をもってかえさせていただきます。 フォトラボ応募 お子様の写真、景色、記念写真などお気に入りの1枚を募集しています。◎写真とメッセージ、〒・住所、氏名、電話番号(※メール応募の方も必ず)を明記したものを同封の上「フォトラボ」係までお送り下さい。お子様の場合は、名前(よみがな)・生年月日(※和暦[元号]で記入)・続柄も必要です(おあずかりした写真は返却します)。フォトラボ応募は、メールからも受付OK!スマートフォン・携帯電話からもお気軽にご応募下さい。

宛先 〒751-8630 下関市一の宮卸本町2-3 サンデー新聞 【フォトラボ応募】E-mail:sunday@tea.ocn.ne.jp 郵送の場合、郵便番号と宛名の記載で届きます

あなたと、つながる。サンデー求人 474号

幸町 P

急募★あなたの笑顔が活かせるお仕事です★

職種/①夜勤専従の介護職【バ】 ②機能訓練士・看護士【バ】

資格/普通自動車運転免許(AT限定可)所有者優遇

②正または准看護師資格が必要です!

仕事内容/デイサービスやサ高住での入浴・食事介護 レク、機能訓練、見守り、ナースコール対応 配膳、服薬チェックなど

給与/①[日]19,048円(一律手当含む)★日給UP! ②時給1,100円～★時給UP!

勤務時間/①16:30～翌9:30 ★週1日～OK! ②9:00～16:30の間で3h～★週1日～OK!

休日/希望シフト制

待遇・福利厚生/社保完備(勤務状況により雇用・労災) 交通費規定支給、車通勤可

デイサービス・サービス付き高齢者向け住宅 隣接緑唐戸 (株式会社 CKKサポート) 下関市幸町11-1 ☎083-227-2250 (担当:坂本係 ※平日(月～金)9時～17時)

さんぎゅへ Thank You!!

下関市内 A

集金スタッフも同時募集!!

職種/新聞配達スタッフ

資格/要原付免許

勤務地/下関市内

給与/月あたり 70,000～120,000円 ※配達部数による

勤務時間/AM2:00より1～2時間程度

応募/電話連絡後、面談致します。 まずはお気軽にお問合せください! 一緒にいい汗流しませんか? 初めての方大歓迎! 指導致します。

毎日新聞山の田販売店 下関市神田中町17-12 ☎083-253-0919 [月～土9時～18時(祭日除く)]

出発するホテル。 東横INN 東横イン下関海峡ゆめタワー前

フロントスタッフ [アルバイト・パート]

●チェックイン・チェックアウト ●予約確認などの電話応対 ●荷物のお預かりなどのフロント業務全般 ●その他簡単な事務作業

丁寧な研修で店舗・客室の種別、基本サービスを学べるほか、先輩のフォローのもと実際にフロントに立って覚えていただきますので、未経験の方でも安心です!

給与/時給980円 ●時間/7:00～14:00 ※研修中:時給980円(研修期間:2ヶ月、習熟度により変動)

清掃スタッフ [アルバイト・パート]

●東横イン内の客室および共用部分の清掃とベッドメイク

お客様と接する機会もあるので明るい笑顔での対応ができる方歓迎です! ベッドメイクなどのコツやお客様対応の仕方は丁寧に教えます!

給与/時給1,060円 ●時間/10:00～15:00 ※研修中:時給960円～990円(研修期間:3ヶ月、習熟度により変動)

★共通事項★ 待遇/有給休暇(半年以降付与)、国内・海外 各ホテル社員割引制度、制服貸与、ベネフィットステーションで選べる、昇給年1回、寸志年2回(業績による)、稼働率運動奨励金(条件有)、交通費規定支給(月50,000円迄) ●応募/まずはお気軽に電話下さい。

新下関 A

総合住宅展示場受付アルバイト募集!!

職種/総合住宅展示場での受付・接客業務 パソコン入力業務(募集人数:若干名)

資格/未経験OK!!

勤務地/ハウジングプラザ コスバ新下関センターハウス 下関市大字石原285【コスバ】内

給与/〈平日〉日給6,650円(時給換算950円) 〈土8時〉日給7,350円(時給換算1,050円)

勤務時間/9:30～17:30(内休憩60分) 実働7時間 週1日～2日の勤務(応相談) ※シフト制(シフトは毎月、都合を考慮の上決定)

待遇・福利厚生/交通費別途支給 ※自宅から2km以上

応募/下記連絡先までお電話の上 履歴書(写真貼付)をご郵送下さい。書類選考の上、面接日をお知らせ致します。 ★受付時間/平日9:30～17:30

株式会社ライダース・パブリシティ 山口営業所 山口中央5-7-3 山口センタービル 3F ☎083-925-2521 (担当:片山 ☎受付時間:平日9:30～17:30)

住宅展示場プロデュース・運営 株式会社 ライダース・パブリシティ

総合住宅展示場での受付 パソコン入力業務!! (おまかせのアルバイト募集!!)

墓じまい無料相談 お気軽に

お墓の解体・改葬、それに伴う各種手続き、納骨堂・樹木葬・海洋散骨など 終わりではなく新しい門出をお手伝いします。

唐戸移転オープン価格!

みなさまの生活に合わせて提案いたします。

お墓を建てる お墓の改修・建替え 葬儀 仏壇

お墓の店とめかわ 下関市唐戸町2-16 お墓一筋35年の実績 ☎0120-106-148

市役所 唐戸 長府 下関駅 山口銀行 サンリブ 海響館 カモンワフ

ARDENT

HIKOSHIMA FUKUURA

アーデント彦島福浦

おかげさまで続々成約中!

実物モデルルーム

新春公開

お得に
マイホームを
手に入れる
チャンスです!

B-TYPE MODELROOM

サンキュー

おかげさまで、アカマツ興産は39周年。

新春39 キャンペーン!

ご成約特典!「リビングエアコン」プレゼント!

ご成約
特典リビング
エアコン1フロア4邸 | 全40邸
全邸東南向きマンション

アーデント彦島福浦 2024年3月、入居開始!

人気プラン

上層階残りわずか

B-TYPE

生活
面積 91.57㎡

2LDK+WIC

専有面積 71.82㎡

202号室の場合/販売価格

2,530万円(税込)

アルコーブ面積 / 5.48㎡

バルコニー面積 / 13.45㎡

M B 面積 / 0.82㎡

B-TYPE

モデルルームはこちらから→

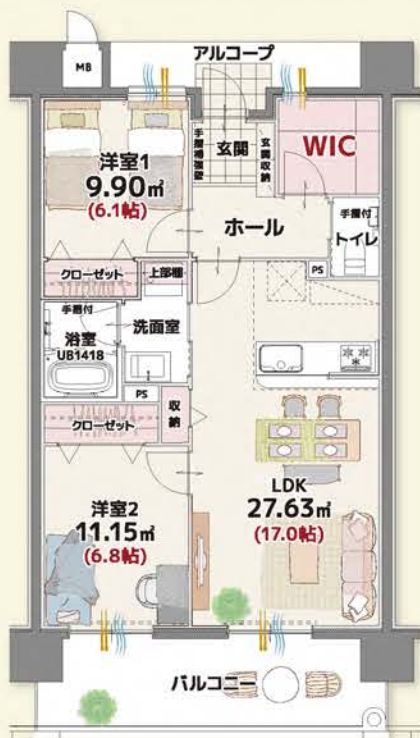
お家にいながら3D空間で、ご覧いただけます。



3LDK-TYPE

←モデルルームはこちらから

幅広い世帯、生活スタイルに合う多彩なプラン。



アーデント彦島だから叶う、快適マンションライフ。



駐車場2台目可能



各種分別ゴミ回収



ペットと暮らせる



高速インターネット

／ 今の家賃と比べてください! ／

Bタイプ 202号室 | 2,530万円(税込)の場合

(管理費・修繕積立金・駐車場代)全て込み

管理費7,900円、修繕積立金5,700円、駐車場代(車1台分)4,000円。

頭金 0円 月々 57,865円

ボーナス払い(年2回) 64,107円

※記載の支払いは、民間金融機関住宅ローン実行金利0.78%(令和5年12月現在)50年払いにて算出しています。金利は社会情勢により変わる場合がございます。ご融資条件等がござりますので詳しくは借主までお問い合わせください。

[ご来場特典]

予約の上、ご来場の方に

人気コーヒー店
ギフト券
プレゼント!

※特典は1席限定、1枚となります。先着順となります。なくなり次第終了致します。

専業主

株式会社 アカマツ興産

〒751-0808 山口県下関市伊予町2-3-18
TEL 083(250)7501 FAX 083(250)7502

施工

株式会社 野口工務店

建設事務所山口県知事(特)第402号 宅地建物取引業(特)第129号

販売代理

COM'S 株式会社 コムスコーポレーション

建設事務所山口県知事(特)第20455号 宅地建物取引業(特)第3027号

「アーデント彦島福浦」

現地販売センターへお越しください。



P お客様専用駐車場有り | 下関市彦島福浦町2丁目19-1

分譲概要※名称/アーデント彦島福浦所在地/山口県下関市彦島福浦町2丁目13-1交通/サンデー交通「福浦」バス徒歩3分(約240m)●地目/宅地●都市計画区域等/市街化区域●用途/準工業地域●防火地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/2193.95㎡(登記簿面積)●建築面積/489.39㎡●建築延床面積/3926.65㎡●構造/鉄骨コンクリート造、地上11階建、階数換算建坪/共同住宅●建築確認番号/第EIR12034559号(令和4年10月13日)●竣工戸数/40戸●販売戸数/40戸●販売価格/2,530万円(1F)～3,390万円(10F)●最多販売価格/2,700万円(6F)●3,100万円(6F)●取得/4LDK・3LDK・2LDK+FC●各戸専有面積/1.82㎡(10F)～48.57㎡(10F)、アルコーブ面積/5.48㎡(10F)～9.55㎡(10F)、バルコニー面積/13.45㎡(10F)～15.99㎡(10F)、室外機置場面積/6.54㎡(20F)、MBS面積/0.34㎡(20F)～0.82㎡(20F)●敷地・建物等所有権割合による共有の敷地面積、建物・専有部分は区分所有、共有部分は専有面積割合による共有の敷地面積●管理費/管理費:月額1,900円(10F)～月額3,700円(10F)、修繕積立金:月額3,700円(10F)～月額2,100円(10F)、修繕積立金:281,000円(10F)～264,000円(10F)●駐車場/SI区分(69台分)●駐輪場/自転車・バイク置き場●駐車場使用料/月内普通車:5,000円(2区画)、屋外普通車:4,000円(3区画)、屋内・屋外総額(特+特):7,000円(48区画)、屋外総額(特+特):6,000円(14区画)●建築竣工予定日/令和6年2月中旬●入居予定日/令和6年3月下旬●管理形態/区分所有●管理組合/区分所有の管理組合に設立、業主指定の管理会社に委託●事業主/株式会社アカマツ興産●設計/監理/株式会社M&K建築設計●施工/株式会社山口工務店●販売代理/株式会社コムスコーポレーション●設計図書閲覧場所/アーデント彦島福浦販売センター※広告有効期限/令和6年3月末

資料請求・ご来場のご予約は
アーデント彦島福浦 販売センターまで

0120-353-171

定休日/毎週水曜日 第1・3・5火曜日
営業時間/AM10:00～PM6:00WEBからの
ご予約はこちらから ▶

記事・広告など掲載に関するお問い合わせは

発行 日本ABC協会正会員

株式会社 毎日メディアサービス 山口 サンデー下関

〒751-0817 下関市一の宮御本町2-3

☎ 083-223-6111

FAX 083-223-7070

https://sunday-ns.co.jp

☎ sunday@tea.ocn.ne.jp

配布に関するお問い合わせは

☎ 0120-533-351

【受付時間】平日 9:00～17:00

※毎日メディアサービス山口

サンデー配布員募集!

【仕事内容】サンデー下関等の配布作業、毎週水～金の日で都合の良い朝晩で構いません

【配布区域】概ね200～500世帯【収入】配布数で異なりますが、月1～3万円程度です。

一の宮本町1・2【約490部】 上田中町5・6【約300部】

富任町5丁目【約320部】 幡生2丁目【約370部】

山の口町【約200部】 王司上町1丁目【約190部】

王宮本町1・2【約260部】